

UMOWA NR/RGN/...../ 2018

Zawarta w dniu __ . __ . 2018 r. w Sanoku pomiędzy:

Gminą Sanok, ul. Kościuszki 23, 38-500 Sanok

NIP 687-17-83-356, REGON 370440749

reprezentowaną przez:

Panią Annę Hałas– Wójta Gminy Sanok

przy kontrasygnacie

Pani Agnieszki Haduch - Skarbnika Gminy Sanok

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług polegających na wykonaniu **zabiegu czyszczeń późnych** w lasach mienia Gminy Sanok położnych na terenie miejscowości **Dobra** zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę i stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
 - a) Usługa w postaci czyszczeń późnych zostanie wykonana w lesie mienia Gminy Sanok położonego w miejscowości Dobra **na działce nr 487, oddz. 14i**, poprzez regulację zagęszczenia i odpowiedniego rozmieszczenia drzew, wyrównanie tempa wzrostu drzew, poprawę jakości i zdrowotności drzewostanu przez podniesienie i podparcie części drzewek pochylnych pod ciężarem śniegu, o łącznej powierzchni zabiegu 5,34 ha.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i BHP, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Termin wykonania umowy ustala się **do dnia**

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

- b) wskazanie miejsca wykonywania usługi wraz ze szczegółowym określeniem rodzaju i zakresu prac;
- c) Gmina Sanok po złożeniu ww. dokumentacji opisanej w § 4 pkt. 1 a, złoży wniosek w terminie do 7 dni od dnia jej otrzymania do Starostwa Powiatowego w Sanoku o przeprowadzenie kontroli odnośnie wykonania ww. umowy.
- d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) terminowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1: tj. do dnia określonego w § 2. Wykonawca złoży do Gminy Sanok informację o zakończeniu usługi wraz z pisemnym potwierdzeniem wykonania przedmiotowych prac przez osobę sprawującą nadzór i zarząd nad lasami Gminy Sanok sołectwa wsi.....
 - b) uwzględnienie wszelkich wymogów prawa, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. W ramach swojego zobowiązania Wykonawca w szczególności zapewni wykonanie zamówienia:
 - urządzeniami zapewniającymi prawidłowe i zgodne z wymogami BHP wykonanie przedmiotu umowy,
 - przy pomocy wykwalifikowanej kadry wskazanej w ofercie, posiadającej niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także stosowne uprawnienia do wykonywania poszczególnych usług wchodzących w skład przedmiotu umowy;
 - c) zorganizowanie i przygotowanie stanowisk pracy w sposób zapewniający zatrudnionym przez siebie pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy zgodnie z przepisami ogólnie obowiązującymi oraz przepisami obowiązującymi przy pracach w gospodarce leśnej w szczególności:
 - wyposażyć pracowników we wszelkie wymagane prawem środki ochrony osobistej oraz odpowiedni sprzęt gwarantujący bezpieczeństwo i higienę pracy,
 - przeszkalać pracowników w zakresie obsługi sprzętu i BHP oraz w zakresie procedur obowiązujących w razie wystąpienia wypadku przy pracy;
 - d) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż. jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie mienia Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
 - e) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - f) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
 - g) dbanie o porządek na terenie wykonywania prac;
 - h) uporządkowanie terenu prac z wszelkich odpadów, np. opakowań po olejach, smarach i innych środkach chemicznych, butelek szklanych, puszek, etc.;
 - i) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - j) zabezpieczenie by na miejscu wykonywania prac nie zostały dopuszczone do przebywania osoby trzecie, ani nieposiadające wymaganych uprawnień;
 - k) przestrzeganie zasad i przepisów określonych następujących dokumentach:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu niektórych prac z zakresu gospodarki leśnej (Dz. U z 2006 r. Nr 161, poz. 1141),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U z 2006 r. Nr 58, poz. 405 ze zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu i magazynowaniu środków ochrony roślin oraz nawozów mineralnych i organiczno-mineralnych z dnia 24 czerwca 2002r. (Dz. U. z 2002r., Nr 99, poz. 896 ze zm.),
 - Ustawa z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2015 r., poz.1203 ze zm.),
 - Ustawa z dnia 18 grudnia 2003 r. O ochronie roślin (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2041).
- l) na Wykonawcy spoczywa obowiązek dbania o należyte utrzymanie dróg dojazdowych do miejsca pracy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwociezł brutto słownie:..... jako iloczyn ilości oraz cen jednostkowych netto zawartych w formularzu cenowym, załączonym przez Wykonawcę do oferty, powiększone o stosowny podatek VAT tj:
- za wykonanie zabiegu - zł brutto
2. Powyższe kwoty zawierają również koszty przywrócenia miejsca wykonania prac do stanu pierwotnego , w szczególności poprzez zniwelowanie pozostałości spowodowanych pracą urządzeń i maszyn wykorzystywanych podczas realizacji umowy a także koszty zabezpieczenia terenu i uzyskania wszelkich pozwoleń.
3. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze prac, wynikających ze zlecenia wykonania prac tj. po podpisaniu protokołu odbioru bez usterek.
4. Rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN. Ceny jednostkowe netto określone w formularzu ofertowym pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym. Wykonawca wyraża zgodę na tego typu potrącenia.
6. Szkody nieodwracalne wynikłe z wadliwego, niezgodnego z ustaloną technologią, bądź nieterminowego wykonania prac lub przedłużającego się powyżej 10 dni terminu usunięcia usterek obciążają w całości Wykonawcę prac.
7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
8. Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy należności za usługi wykonane wg zleceń, w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie usługi wraz z pisemnym potwierdzeniem wykonania przedmiotowych prac przez osobę sprawującą nadzór i zarząd nad lasami Gminy Sanok sołectwa wsi
2. Odbiór wykonanych prac dokonywany będzie po uzyskaniu przez Zamawiającą ze Starostwa Powiatowego w Sanoku protokołu kontroli (ogłędzin) wykonania ww. zabiegów.

3. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac istotnych usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie do czasu usunięcia usterek.
4. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie usterek terminu, powierzyć poprawienie prac innej firmie na koszt Wykonawcy.

§7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców, na wykonanie zamówienia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom, z uwzględnieniem ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszystkich postanowień niniejszej umowy i ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z postanowieniami umowy, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP). Wykonawca każdorazowo ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawcy jak za własne działania bądź zaniechania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania zobowiązań wobec Podwykonawców, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami.

§8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach przewidzianych w tytule XV Kodeksu Cywilnego.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu rzeczywiście wykonanych usług.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności:
 - a) pomimo pisemnego wezwania do podpisania zlecenia nie zrealizuje tego obowiązku w ciągu 3 dni,
 - b) przedmiot umowy wykonywany jest w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
 - c) stwierdzenia przypadków niewykonania zlecenia,
 - d) braku niezbędnego do realizacji zamówienia sprzętu,
 - e) zaangażowania do wykonania umowy podwykonawców na wykonanie zamówienia, bez uprzedniej zgody Zamawiającej wyrażonej na piśmie.,
 - f) gdy sposób wykonania przedmiotu umowy stanowi zagrożenie dla zdrowia lub życia osób świadczących pracę dla Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo w przypadku rozwiązania umowy w trybie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu naliczyć kary umowne.
5. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokości

zastrzeżonych kar umownych.

6. Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie jej w trybie natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

ZMIANY W UMOWIE

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy:

1. Termin realizacji umowy może ulec zmianie:
 - a) w wyniku okoliczności, będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów trzecich,
 - b) na skutek działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy,
 - d) jeżeli wystąpią okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) jeżeli konieczność zmiany terminu zakończenia prac wystąpi w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku czasowego uzasadnionego wstrzymania prac przez Zamawiającego.
2. Pozostałe zmiany:
 - a) zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT); ceny netto określone w ofercie i umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy,
 - b) zmiana zakresu przedmiotu umowy w sprawie niniejszego zamówienia lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany (w tym skutkami finansowymi), przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - c) zmiany wynikłe z rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie w sprawie niniejszego zamówienia, których nie można było usunąć w inny sposób a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
3. Zmiany zakresu umowy są dopuszczalne wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony Umowy ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek - w wysokości 1 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu usług będących przedmiotem Umowy – 1 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy,

- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo w wysokości 2 000,00 zł brutto,
 - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 3 dni od jej zawarcia w wysokości 2 000,00 zł brutto,
3. Zapłata kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za poniesioną szkodę, przenoszącą wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wartość kar umownych.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Za szkody spowodowane osobom trzecim odpowiada strona, która wyrządziła szkodę.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: